



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.03.2026

№ 2773

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2024 № 1741, от 19.07.2024 № 5428, от 16.12.2024 № 10915, от 28.12.2024 № 11619, от 12.03.2025 № 2641, от 18.07.2025 № 7960, от 26.12.2025 № 14051), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска»:

1.1.1. Строку «Целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. Строку «Объем финансирования Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.2. В разделе 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы»:

1.2.1. Строку 1.3 таблицы 1 изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.2.2. Таблицу 2 дополнить строкой 4 в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 5 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.03.2026 № 2773

Целевые индикаторы Программы	<p>Доля граждан, расселенных из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, от общего количества граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными до 01.01.2022 и подлежащими сносу, – 100,0 %;</p> <p>доля семей из числа отдельных категорий граждан, улучшивших жилищные условия, от числа таких семей, состоящих на учете на 01.01.2024, – 68,3 %;</p> <p>доля площади отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененного правами третьих лиц, от общей площади муниципальных жилых помещений, не обремененных правами третьих лиц, требующих ремонта на 01.01.2024, – 100,0 %;</p> <p>доля площади отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененного правами третьих лиц, от общей площади муниципальных жилых помещений, не обремененных правами третьих лиц, требующих ремонта на 01.01.2026, – 100,0 %</p>
------------------------------	---

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.03.2026 № 2773

Объем финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 27421475,8 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 1875889,9 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 18101759,3 тыс. рублей; за счет средств бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 4393352,5 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 3050474,1 тыс. рублей
--------------------------------	--

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.03.2026 № 2773

1.3	Организация управления муниципальным жилищным фондом города Новосибирска	Доля площади отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененного правами третьих лиц, от общей площади муниципальных жилых помещений, не обремененных правами третьих лиц, требующих ремонта на 01.01.2024	%	–	30,0	70,0	–	–	–	–	–	100,0
		Доля площади отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененного правами третьих лиц, от общей площади муниципальных жилых помещений, не обремененных правами третьих лиц, требующих ремонта на 01.01.2026	%	–	–	–	50,0	20,0	20,0	5,0	5,0	100,0

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.03.2026 № 2773

4	Доля площади отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененного правами третьих лиц, от общей площади муниципальных жилых помещений, не обремененных правами третьих лиц, требующих ремонта на 01.01.2026	$P1 = (Ж / C1) \times 100 \%, \text{ где:}$ <p>P1 – доля площади отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененного правами третьих лиц, от общей площади муниципальных жилых помещений, не обремененных правами третьих лиц, требующих ремонта на 01.01.2026, %;</p> <p>Ж – площадь отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененного правами третьих лиц, в отчетном году, кв. м;</p> <p>C1 – общая площадь муниципальных жилых помещений, не обремененных правами третьих лиц, требующих ремонта на 01.01.2026, кв. м</p>	Информация МКУ ГЖА
---	---	---	-----------------------

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.03.2026 № 2773

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам							Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы	
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Улучшение условий проживания граждан в городе Новосибирске														
1.1. Расселение граждан из аварийного жилищного фонда														
1.1.1	Строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу ¹	Количество	тыс. кв. м	16,3	1,3	1,7	1,5	7,7	16,7	14,8	60,0	ДСА, ПО	2024 – 2030	
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–			–
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1798650,4	166112,3	227006,6	188047,3	980603,0	2020176,5	2074873,3	7455469,4			
		областной бюджет	тыс. рублей	38702,5	–	160764,2	123752,9	491917,7	1472588,3	1648419,7	3936145,3			
		бюджет города	тыс. рублей	1692377,7	11000,3	8461,4	6513,4	25890,5	458227,9	426453,6	2628924,8			
		внебюджетные источники	тыс. рублей	67570,2	155112,0	57781,0	57781,0	462794,8	89360,3	–	890399,3			
1.1.2	Изъятие жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу	Количество	тыс. кв. м	18,8	2,7	1,4	1,3	4,4	0,07	0,07	28,74	ДСА, ПО	2024 – 2030	
		Стоимость единицы ³	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2487648,0	353763,9	184432,6	168130,4	574321,0	6800,0	6800,0	3781895,9			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		областной бюджет	тыс. рублей	244632,8	24818,8	150602,8	123339,0	491645,0	–	–	1035038,4		
		бюджет города	тыс. рублей	400834,2	45121,3	33829,8	44791,4	82676,0	6800,0	6800,0	620852,7		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	1842181,0	283823,8	–	–	–	–	–	2126004,8		
	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	4286298,4	519876,2	411439,2	356177,7	1554924,0	2026976,5	2081673,3	11237365,3		
		областной бюджет	тыс. рублей	283335,3	24818,8	311367,0	247091,9	983562,7	1472588,3	1648419,7	4971183,7		
		бюджет города	тыс. рублей	2093211,9	56121,6	42291,2	51304,8	108566,5	465027,9	433253,6	3249777,5		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	1909751,2	438935,8	57781,0	57781,0	462794,8	89360,3	–	3016404,1		
1.2. Содействие в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан													
1.2.1	Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей	Количество	кв. м	7872,9	11302,9	6784,1	13463,8	15486,9	8400,5	8400,5	71711,6	ДСП	2024 – 2030
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	940894,5	1470585,3	1117405,9	2217614,8	2550831,0	1054587,1	1054587,1	10406505,7		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	347668,6	256932,7	232360,1	229868,2	226643,7	180478,9	180478,9	1654431,1		
		областной бюджет	тыс. рублей	593225,9	1213652,6	885045,8	1987746,6	2324187,3	874108,2	874108,2	8752074,6		
1.2.2	Предоставление в соответствии с законодательством Новосибирской области социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Новосибирской области	Количество	выплат	150	200	197	–	–	–	–	547	ДСП	2024 – 2026
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	737449,1	1096520,2	1071580,5	–	–	–	–	2905549,8		
		областной бюджет	тыс. рублей	737449,1	1096520,2	1071580,5	–	–	–	–	2905549,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	гражданам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей												
1.2.3	Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления многодетным малообеспеченным семьям, имеющим пятерых и более несовершеннолетних детей ⁴	Количество	кв. м	171,2	–	134,9	238,1	163,1	–	–	707,3	ДСП	2024, 2026 – 2030
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	17698,6	–	16059,0	28334,5	19412,0	6000,0	6000,0	93504,1		
		областной бюджет	тыс. рублей	16813,7	–	10059,0	22334,5	13412,0	–	–	62619,2		
		бюджет города	тыс. рублей	884,9	–	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	30884,9		
1.2.4	Предоставление ветеранам и инвалидам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 01.01.2005, единовременной денежной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения	Количество	выплат	2	–	6	6	3	–	–	17	ДСП	2024 – 2028
		Стоимость единицы ⁵	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1296,7	6578,3	12846,8	13881,3	7292,9	–	–	41896,0		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	1296,7	6578,3	12846,8	13881,3	7292,9	–	–	41896,0		
1.2.5	Предоставление инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до	Количество	выплат	2	2	3	4	6	–	–	17	ДСП	2024 – 2028
		Стоимость единицы ⁵	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3669,6	8067,6	8044,8	10520,9	13003,2	–	–	43306,1		
		федераль-	тыс.	3669,6	8067,6	8044,8	10520,9	13003,2	–	–	43306,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	01.01.2005, единовременной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения	новый бюджет	рублей											
1.2.6	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	Количество	выплат	12	11	8	10	41	41	41	164	ДСП	2024 – 2030	
		Стоимость единицы ⁵	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	34417,5	33220,7	29816,7	37025,4	36482,0	131528,0	131528,0	434018,3			
		федеральный бюджет	тыс. рублей	15586,5	12790,5	10109,7	13644,1	13100,7	35512,6	35512,6	136256,7			
		областной бюджет	тыс. рублей	18831,0	19415,5	19707,0	23381,3	23381,3	96015,4	96015,4	296746,9			
		бюджет города	тыс. рублей	–	1014,7	–	–	–	–	–	1014,7			
1.2.7	Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления по договорам социального найма	Количество	кв. м	–	360,0	–	–	–	–	–	360,0	ДСА	2025	
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	–	36301,2	–	–	–	–	–	36301,2			
		бюджет города	тыс. рублей	–	36301,2	–	–	–	–	–	36301,2			
1.2.8	Предоставление отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты взамен земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Количество	выплат	–	697	481	–	–	–	–	1178	ДСП	2025 – 2026	
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	–	207868,4	168494,1	–	–	–	–	376362,5			
		областной бюджет	тыс. рублей	–	207868,4	168494,1	–	–	–	–	376362,5			
1.2.9	Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе принятых под опеку	Количество	выплат	–	364	512	500	435	–	–	1811	ДСП	2025 – 2028	
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	–	148115,1	205298,2	206671,2	173969,5	–	–	734054,0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	(попечительство), пасынков и падчериц, единовременной де- нежной выплаты вза- мен земельных участков для индиви- дуального жилищно- го строительства	числе: областной бюджет	тыс. рублей	–	148115,1	205298,2	206671,2	173969,5	–	–	734054,0				
	Итого по подпункту 1.2:	Сумма за- трат, в том числе:	тыс. рублей	1735426,0	3007256,8	2629546,0	2514048,1	2800990,6	1192115,1	1192115,1	15071497,7				
		федераль- ный бюд- жет	тыс. рублей	368221,4	284369,1	263361,4	267914,5	260040,5	215991,5	215991,5	1875889,9				
		областной бюджет	тыс. рублей	1366319,7	2685571,8	2360184,6	2240133,6	2534950,1	970123,6	970123,6	13127407,0				
		бюджет города	тыс. рублей	884,9	37315,9	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	68200,8				
1.3. Организация управления муниципальным жилищным фондом города Новосибирска															
1.3.1	Снос расселенного аварийного жилищ- ного фонда	Количество	объек- тов	39	59	27	7	7	7	7	153	ДСА, МКУ ГЖА, ПО	2024 – 2030		
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–				
		Сумма за- трат, в том числе:	тыс. рублей	32574,3	45723,6	26500,4	7780,4	7780,4	7780,4	7780,4	135919,9				
		бюджет города	тыс. рублей	25304,3	18923,6	26500,4	7780,4	7780,4	7780,4	7780,4	101849,9				
		внебюджет- ные источ- ники	тыс. рублей	7270,0	26800,0	–	–	–	–	–	34070,0				
1.3.2	Организация работы по оценке жилых помещений, подго- товка документов для регистрации права муниципальной соб- ственности на жилые помещения	Количество	поме- щений	350	250	400	400	400	400	400	2600	ДСА	2024 – 2030		
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–				
		Сумма за- трат, в том числе:	тыс. рублей	1811,2	2073,0	2123,0	2123,0	2123,0	4123,0	4123,0	18499,2				
		бюджет города	тыс. рублей	1811,2	2073,0	2123,0	2123,0	2123,0	4123,0	4123,0	18499,2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.3.3	Организация содержания жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц	Количество	помещений	500	813	250	250	250	250	250	2563	ДСА	2024 – 2030	
		Стоимость единицы ⁵	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–			–
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	19593,4	22250,0	14100,0	11600,0	11600,0	6600,0	6600,0	92343,4			
		бюджет города	тыс. рублей	19593,4	22250,0	14100,0	11600,0	11600,0	6600,0	6600,0	92343,4			
1.3.4	Организация ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц	Количество	кв. м	2918,0	7800,0	6250,0	3750,0	3750,0	1000,0	1000,0	26468,0	ДСА, МКУ ГЖА	2024 – 2030	
		Стоимость единицы ²	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–	–	–			–
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	53450,9	143510,0	125000,0	75000,0	75000,0	10000,0	10000,0	491960,9			
		бюджет города	тыс. рублей	53450,9	143510,0	125000,0	75000,0	75000,0	10000,0	10000,0	491960,9			
1.3.5	Финансовое обеспечение деятельности МКУ ГЖА	Количество	учреждений	1	1	1	1	1	1	1	1	ДСА, МКУ ГЖА	2024 – 2030	
		Стоимость единицы	тыс. рублей	51914,0	62394,8	62813,4	62743,4	62683,4	35670,2	35670,2	–			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	51914,0	62394,8	62813,4	62743,4	62683,4	35670,2	35670,2	373889,4			
		областной бюджет	тыс. рублей	3168,6	–	–	–	–	–	–	3168,6			
		бюджет города	тыс. рублей	48745,4	62394,8	62813,4	62743,4	62683,4	35670,2	35670,2	370720,8			
Итого по подпункту 1.3:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	159343,8	275951,4	230536,8	159246,8	159186,8	64173,6	64173,6	1112612,8			
		областной бюджет	тыс. рублей	3168,6	–	–	–	–	–	–	3168,6			
		бюджет города	тыс. рублей	148905,2	249151,4	230536,8	159246,8	159186,8	64173,6	64173,6	1075374,2			
		внебюджетные источники	тыс. рублей	7270,0	26800,0	–	–	–	–	–	34070,0			
Итого по пункту 1:		Сумма затрат, в том	тыс. рублей	6181068,2	3803084,4	3271522,0	3029472,6	4515101,4	3283265,2	3337962,0	27421475,8			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		числе:											
		федеральный бюджет	тыс. рублей	368221,4	284369,1	263361,4	267914,5	260040,5	215991,5	215991,5	1875889,9		
		областной бюджет	тыс. рублей	1652823,6	2710390,6	2671551,6	2487225,5	3518512,8	2442711,9	2618543,3	18101759,3		
		бюджет города	тыс. рублей	2243002,0	342588,9	278828,0	216551,6	273753,3	535201,5	503427,2	4393352,5		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	1917021,2	465735,8	57781,0	57781,0	462794,8	89360,3	–	3050474,1		
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	6181068,2	3803084,4	3271522,0	3029472,6	4515101,4	3283265,2	3337962,0	27421475,8		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	368221,4	284369,1	263361,4	267914,5	260040,5	215991,5	215991,5	1875889,9		
		областной бюджет	тыс. рублей	1652823,6	2710390,6	2671551,6	2487225,5	3518512,8	2442711,9	2618543,3	18101759,3		
		бюджет города	тыс. рублей	2243002,0	342588,9	278828,0	216551,6	273753,3	535201,5	503427,2	4393352,5		
		внебюджетные источники	тыс. рублей	1917021,2	465735,8	57781,0	57781,0	462794,8	89360,3	–	3050474,1		

- Примечания:
- ¹ – включая строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в случае принятия решения о комплексном развитии территории;
 - ² – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию по результатам конкурсных процедур, на основании локально–сметного расчета;
 - ³ – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - ⁴ – количество, сумма затрат и сроки исполнения мероприятия подлежат уточнению при наличии финансирования из областного бюджета;
 - ⁵ – стоимость единицы определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Приложение 6
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.03.2026 № 2773

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей							
		Период реализации Программы по годам							Всего по Программе
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Федеральный бюджет, в том числе:	368221,4	284369,1	263361,4	267914,5	260040,5	215991,5	215991,5	1875889,9
	ДСП	368221,4	284369,1	263361,4	267914,5	260040,5	215991,5	215991,5	1875889,9
2	Областной бюджет, в том числе:	1652823,6	2710390,6	2671551,6	2487225,5	3518512,8	2442711,9	2618543,3	18101759,3
	ДСА	286503,9	24818,8	311367,0	247091,9	983562,7	1472588,3	1648419,7	4974352,3
	ДСП	1366319,7	2685571,8	2360184,6	2240133,6	2534950,1	970123,6	970123,6	13127407,0
3	Бюджет города, в том числе:	2243002,0	342588,9	278828,0	216551,6	273753,3	535201,5	503427,2	4393352,5
	ДСА	2242117,1	341574,2	272828,0	210551,6	267753,3	529201,5	497427,2	4362452,9
	ДСП	884,9	1014,7	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0	31899,6
4	Внебюджетные источники	1917021,2	465735,8	57781,0	57781,0	462794,8	89360,3	–	3050474,1
	Итого:	6181068,2	3803084,4	3271522,0	3029472,6	4515101,4	3283265,2	3337962,0	27421475,8